



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНСКОГО РАЙОНА

Постановление

11.04.2016

р. п. Чунский

№ 35

Об утверждении инвестиционного меморандума Чунского районного муниципального образования

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, определения основных приоритетов развития и поддержки инвестиционной деятельности на территории Чунского районного муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" № 39-ФЗ от 25.02.1999 года (в редакции от 28.12.2013 года), руководствуясь ст.ст. 38, 50 Устава Чунского районного муниципального образования:

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный меморандум Чунского районного муниципального образования.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Чунского района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра района.

Мэр Чунского района



В.Г. Тюменцев

Утвержден:
постановлением администрации
Чунского района
от 11.04.2016 № 35

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ Чунского районного муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Целью инвестиционного меморандума Чунского районного муниципального образования (далее - Меморандум) является создание условий для улучшения инвестиционного климата путем поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности в Чунском районном муниципальном образовании.

1.2. Меморандум является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления Чунского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Чунском районе, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности всей полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Чунского районного муниципального образования.

1.3. Координатором реализации положений Меморандума является комитет по экономике аппарата администрации Чунского района.

1.4. Мониторинг выполнения положений Меморандума осуществляется Координатором.

1.5. Меморандум рекомендуется в качестве основы для разработки планов инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Чунского районного муниципального образования.

1.6. В настоящем положении применяются следующие понятия и термины:
инвестиционная политика администрации Чунского района (далее инвестиционная политика) - система форм и методов стимулирования инвестиционной деятельности, применяемых администрацией Чунского района для развития инвестиционной деятельности на территории Чунского района, обеспечения стабильности условий деятельности инвесторов, привлечения инвестиций для решения задач социально-экономического развития Чунского района;

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие лица.

субъекты предпринимательской деятельности - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с законодательством к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

инвесторы - физические и (или) юридические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, международные организации, а также органы государственной власти Иркутской области, администрации муниципальных образований, осуществляющие или предполагающие осуществлять инвестиционную деятельность на территории Чунского района;

объекты инвестиционной деятельности - различные виды вновь создаваемого и (или) реконструируемого имущества, расположенного на территории Чунского района, в том числе имущественные права, права на интеллектуальную собственность, находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, соответствующий приоритетным направлениям инвестиционной деятельности Чунского района, перечень которых формируется администрацией Чунского района.

2. Основные направления инвестиционной политики Чунского районного муниципального образования

2.1. Основными направлениями инвестиционной политики Чунского районного муниципального образования являются:

- 1) формирование благоприятной инвестиционной среды, способствующей повышению инвестиционной активности;
- 2) совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности в Чунском районном муниципальном образовании;
- 3) создание благоприятной административной и деловой среды, снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- 4) развитие инвестиционной инфраструктуры;
- 5) формирование положительного инвестиционного имиджа Чунского районного муниципального образования и создание условий для повышения инвестиционной привлекательности предприятий и организаций Чунского района;
- 6) содействие субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития Чунского районного муниципального образования;
- 7) активная поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции;
- 8) формирование условий для мобилизации внутренних, увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику Чунского районного муниципального образования;
- 9) совершенствование системы информационно-аналитического обеспечения инвестиционной деятельности;
- 10) развитие различных форм муниципально-частного партнерства;
- 11) развитие внешнеэкономической деятельности и налаживание международных связей в области инвестиционной деятельности;

3. Приоритетные направления инвестиционной политики Чунского районного муниципального образования

3.1. Целью инвестиционной политики администрации Чунского района является стимулирование инвестиционной активности и привлечение инвестиций в экономику Чунского района, на создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, формирование здоровой конкурентной среды и защиты прав российских и иностранных инвесторов.

3.2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории Чунского районного муниципального образования являются модернизация традиционных отраслей промышленности и развитие новых видов экономической деятельности в сфере:

- 1) углубленной переработки местного сырья;
- 2) развития жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и дорожного хозяйства;
- 3) производства продовольственной продукции;
- 4) производства импортозамещающей продукции;
- 5) производства экспортных товаров не сырьевых отраслей, имеющих спрос на внешнем рынке;
- 6) промышленного освоения экономически эффективной наукоемкой техники и технологий;
- 7) улучшения экологии;
- 8) туристско-рекреационной деятельности;
- 9) развития агропромышленного комплекса;
- 10) переработке бытовых и промышленных отходов;
- 11) внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий.

4. Принципы инвестиционной политики Чунского районного муниципального образования

4.1. Деятельность Чунского районного муниципального образования по обеспечению инвестиционного климата в Чунском районе строится на основе следующих принципов:

1) равенство - равный подход ко всем субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов в части социальной, экономической, экологической эффективности инвестиционных проектов;

2) вовлеченность - участие субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых органами местного самоуправления, а также в оценке реализации этих решений;

3) прозрачность - общедоступность документированной информации органов местного самоуправления Чунского района (за исключением информации ограниченного доступа).

4.2. Администрация Чунского района неукоснительно соблюдает право инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, гарантирует невмешательство в административно-хозяйственную деятельность инвестора, реализующего проект на территории Чунского района.

4.3. Администрация Чунского района проводит мониторинг муниципальной нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности с учетом лучшей практики взаимодействия муниципального образования и субъектов инвестиционной деятельности, осуществляет при необходимости ее актуализацию.

4.4. Администрация Чунского района готова предложить инвестору выгодные условия для реализации инвестиционных проектов на территории Чунского районного муниципального образования в соответствии с законодательством, оказывать муниципальную поддержку при реализации инвестиционных проектов.

4.5. Администрация Чунского района заинтересована в компаниях ориентированных на дальнейшее расширение бизнеса, вне зависимости от того, какое государство они представляют.

4.6. В Чунском районе инвестору предлагаются площадки, в том числе имеющие необходимую инфраструктуру. В работе с инвесторами политика администрации Чунского района направлена на снижение административных барьеров, минимизацию коррупционных рисков, а также на развитие системы "одного окна" и перехода на предоставление государственных и муниципальных услуг в электронном виде.

4.7. Администрация Чунского района гарантирует защиту инвестиций, а также

прав и законных интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, в том числе:

- 1) обеспечение равных прав участников инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- 2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- 3) доступ к публичной информации Чунского районного муниципального образования;
- 4) отсутствие ограничений в реализации своих проектов субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в рамках действующего законодательства;
- 5) учет интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности при изменении нормативных правовых актов Чунского района;
- 6) безопасность ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Чунского района.

4.8. Администрация Чунского района в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

4.9. Органы местного самоуправления Чунского района, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

4.10. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

5. Инвестиционный совет Чунского районного муниципального образования

5.1. В целях повышения эффективности инвестиционного климата, реализации инвестиционных проектов, активизации инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Чунского районного муниципального образования создан инвестиционный совет Чунского районного муниципального образования.

6. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность на территории Чунского районного муниципального образования

6.1. Основными нормативными правовыми актами, регулирующими инвестиционную деятельность на территории Чунского районного муниципального образования, являются:

- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";
- Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 05.03.1999 г. № 46-ФЗ "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг";
- Федеральный закон от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)";
- Федеральный закон от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах";
- Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- Закон Иркутской области от 08.10.2007 г. № 75-оз "О налоге на имущество организаций";

Закон Иркутской области от 12.07.2010 г. № 60-оз "О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков";

Закон Иркутской области от 05.05.2004 г. № 21-оз "Об областной государственной поддержке научной, научно-технической и инновационной деятельности";

Постановление администрации Чунского района от 07.04.2016 г. № 33 "О создании инвестиционного совета Чунского районного муниципального образования».

7. Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности

7.1. Инфраструктуру поддержки инвестиционной деятельности в Чунском районном муниципальном образовании составляют:

- 1) инвестиционный уполномоченный Чунского районного муниципального образования;
- 2) инвестиционный совет Чунского районного муниципального образования.

8. Предоставление муниципального имущества в целях стимулирования инвестиционной деятельности

8.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, и необходимое для использования в целях стимулирования инвестиционной деятельности, предоставляется в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами путем:

- 1) предоставления имущества в аренду;
- 2) передачи имущества в доверительное управление;
- 3) вложения имущества в уставный капитал (фонд) общества (предприятия);
- 4) передача имущества по концессионному соглашению.

Заместитель мэра – руководитель
аппарата администрации Чунского района



Handwritten signature in blue ink.

Г.В. Мельникова